

LEYENDA:

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SECTOR SUNS
Superficie: 2.560.975,54 m2

ZONIFICACIÓN
SUELOS LUCRATIVOS

01

ZONA 01.
INDUSTRIA LOGÍSTICA (IL-2)

02G^a

ZONA 02.
TERCIARIO EMPRESARIAL DE SERVICIO AL
POLÍGONO (TE)

03

ZONA 03.
INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA.
Subestación Eléctrica (SE) y Centros de reparto (CR)

SUELO NO LUCRATIVOS: REDES PÚBLICAS

04

ZONA 04.
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EQ)

05

ZONA 05.
ESPACIOS LIBRES. ZONAS VERDES (ZV)

06

ZONA 06.
RED VIARIA

07

ZONA 07.
PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS.

08

ZONA 08.
PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS.
PASILLO ELÉCTRICO.

OTRAS DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN
VINCULANTES

ZONA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA DEL 10%
DE SUELO DE LA PARCELA ARBOLADA.

RETRANQUEO OBLIGATORIO DEL LÍMITE DEL
SECTOR (100,00 METROS) .

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS SEXAGESIMALES.

FASE:
PLAN PARA APROBACIÓN PROVISIONAL.

REF.TRABAJO:
1.253/12/23.

TIT. PLANO:

SERIE/Nº. PLANO:
OP.02.

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO.
ZONIFICACIÓN.

FECHAS:

ESCALA:
1/5.000.

MODIFICADO: JULIO, 2024

MODIFICADO: JULIO, 2023

ORIGINAL: MAYO, 2022

CARTOGRAFIA:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: OCT. 2018.
CARTOGRAFÍA DIGITAL, CATASTRO: ENE. 2022.

DOC. AP. PROVISIONAL

PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUNS-AE PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS DEL P.G.O.U. DE MECO (MADRID).

ALMA Meco

PROMOTOR:
COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUNS-AE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE MECO.

Conforme la PROPIEDAD: EL EQUIPO REDACTOR:

EQUIPO REDACTOR:
santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.
c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
tel. móvil: 0034 609111418
e-mail: 6080lopez@coam.es santoslc@arquipro.com

© 2023 santos lópez colón arquitecto y urbanista

474.000
474.500
475.000
475.500
476.000

DETALLACIÓN DEL SUELO									
ORDEN ZONA	Superficie m2	Superficie m2	Superficie m2	Superficie m2	Superficie m2	Superficie m2	Superficie m2	Superficie m2	Superficie m2
ZONA 01	INDUSTRIA LOGÍSTICA (IL-2)	126.553,72	1.607.243,76	0,559/0,522	71.848,45	0,931	71.300,02	62,7590%	
ZONA 02	TERCIARIO EMPRESARIAL DE SERVICIO AL POLÍGONO (TE)	32.551,79	6.837,27	0,559/0,522	58.991,25	0,931	57.408,42	57,9594%	
ZONA 03	INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA (SE) y Centros de reparto (CR)	156.960,92	67.501,19	0,559/0,522	116.866,72	0,931	110.861,31	70,7292%	
ZONA 04	EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EQ)	41.986,33	10.310,06	0,559/0,522	116.866,72	0,931	110.861,31	70,7292%	
ZONA 05	ESPACIOS LIBRES. ZONAS VERDES (ZV)	32.551,79	302.559,61	0,559/0,522	116.866,72	0,931	110.861,31	70,7292%	
ZONA 06	RED VIARIA	6.837,27	6.837,27	0,559/0,522	62.759,02	0,931	62.759,02	62,7590%	
ZONA 07	PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	116.866,72	116.866,72	0,559/0,522	116.866,72	0,931	110.861,31	70,7292%	
ZONA 08	PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. PASILLO ELÉCTRICO	116.866,72	116.866,72	0,559/0,522	116.866,72	0,931	110.861,31	70,7292%	
TOTAL SECTOR									